

**Burmistrz Miasta i Gminy Izbica ogłasza wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Izbica przeznaczonych do sprzedaży na 2025 rok.
Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII.296.2022 Rady Miejskiej w Izbicy z dnia 29 marca 2022 roku oraz Uchwałą Nr X.75.2024 Rady Miejskiej w Izbicy z dnia 30
grudnia 2024 roku.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, tytuł prawny	Położenie, opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
1.	Działka nr 490 o powierzchni 0,04 ha ZA1Z/00080779/1	Obręb ewidencyjny Romanów – działka zabudowana o pow. użytkowej lokalu 108,20 m ²	Brak aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową działkę, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica, działka położona jest w granicach obszaru strefy V – „rolnicza” obejmująca obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej chroniony przed zainwestowaniem. Działka mała obszarowo o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu, teren równy. Na działce wzniesiony jest kilkudziesięcioletni budynek parterowy byłego sklepu spożywczo-przemysłowego, obecnie nieużytkowany.	Nie później niż jeden rok od daty nabycia nieruchomości.	14 600,00 zł Słownie: czternaście tysięcy sześćset złotych.	Opłatę po ogłoszeniu wyniku przetargu wnosi nabywca na konto Urzędu Miasta i Gminy Izbica wskazane w protokole z przetargu ale nie później niż przed przystąpieniem do podpisania aktu notarialnego.	Nie dotyczy	Sprzedaż w formie przetargu pisemnego nieograniczonego. Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia.	Sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 14 lutego 2025 r. do dnia 28 marca 2025 r.
2.	Działka nr 2687 o powierzchni 0,30 ha ZA1Z/00116735/3	Obręb ewidencyjny Tarnogóra – działka zabudowana o pow. użytkowej lokalu 218,64 m ²	Brak aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową działkę, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica, działka położona jest w granicach obszaru strefy II – „miejska” obejmujący teren istniejącego i przyszłego zainwestowania ośrodka gminnego – Izbica Osada, Izbica Wieś i Tarnogóra. Działka średnia obszarowo o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta. Zabudowana budynkiem usługowo-mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym.	Nie później niż jeden rok od daty nabycia nieruchomości.	314 450,00 zł Słownie: trzysta czternaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych.	Opłatę po ogłoszeniu wyniku przetargu wnosi nabywca na konto Urzędu Miasta i Gminy Izbica wskazane w protokole z przetargu ale nie później niż przed przystąpieniem do podpisania aktu notarialnego.	Nie dotyczy	Sprzedaż w formie przetargu pisemnego nieograniczonego. Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia.	Sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 14 lutego 2025 r. do dnia 28 marca 2025 r.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Izbica ul. Gminna 4 oraz pod numerem tel. 84 618 30 34 wew. 38. Wykaz został wywieszony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) na okres dwudziestu jeden dni tj. od dnia 14 lutego 2025 roku do dnia 7 marca 2025 roku, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Izbica oraz na stronach internetowych: www.gminaizbica.pl oraz ugizbica.bip.e-zeto.eu.