



Lublin, 06.03.2024 r.

**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Regionalny Zarząd  
Gospodarki Wodnej  
w Lublinie**

*L.RPP.610.43.2024*

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 6 i art. 166 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) w związku z art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 775) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie PGW Wody Polskie,

### **po rozpatrzeniu**

wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Izbica, z dnia 26.02.2024 r., znak: EPT.0710.KSGPR.01.2024 w sprawie uzgodnienia projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Izbica na lata 2024-2030,

### **uzgadnia**

projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Izbica na lata 2024-2030.

### **Uzasadnienie**

Burmistrz Miasta i Gminy Izbica, wnioskiem z dnia 26.02.2024 r., znak: EPT.0710.KSGPR.01.2024, wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie PGW Wody Polskie o uzgodnienie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Izbica na lata 2024-2030.

Na podstawie obowiązujących przepisów dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich uzgadnia projekt gminnego programu rewitalizacji w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jednocześnie na ww. obszarach zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 Prawa wodnego zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania.

Na terenie gminy Izbica obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały zidentyfikowane dla rzeki Wieprz i Wolica oraz określone na mapach zagrożenia powodziowego, które to zostały opublikowane na stronie internetowej pod adresem: [wody.isok.gov.pl](http://wody.isok.gov.pl).

Z analizy dokumentów określających obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz przesłanych dokumentów do uzgodnienia wynika, iż tereny objęte projektem programu rewitalizacji częściowo znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. W części graficznej uzgadnianego projektu programu rewitalizacji wrysowano zasięgi obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, które są zgodne z zasięgami przedstawionymi na mapach zagrożenia powodziowego oraz w części tekstowej zawarto informacje o występowaniu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w obrębie ww. projektu oraz o ograniczeniach i możliwościach w zagospodarowaniu tych terenów. Dodatkowo zawarto informację, że planowane do realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostaną zlokalizowane poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

W związku z powyższymi ustaleniami należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Tomasz Wuczko**

Zastępca Dyrektora  
/podpisano elektronicznie/

**Rozdzielnik:**

1. *Burmistrz Miasta i Gminy Izbica, ul. Gminna 4, 22-375 Izbica,*
2. *a/a – RPP.*

Izbica, dnia 15 marca 2024 r.

**GMINNA KOMISJA  
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA  
GMINY IZBICA**

**OPINIA**

w oparciu o art. 17 ust. 2 pkt. 4 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji  
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278)

Po przeprowadzeniu analizy przedstawionego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Izbica na lata 2024-2030, Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna Gminy Izbica:

**opiniuje pozytywnie**

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Izbica na lata 2024-2030.

Jednocześnie Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna Gminy Izbica wskazuje następujące uwagi:

1. Zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji powinien być sporządzony z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a dopiero w przypadku jej braku z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.
2. Należy dokonać korekty błędu pisarskiego w legendzie załączników graficznych w zakresie „obrębów ewidencyjnych”.
3. Proponuje się zwiększenie czytelności załączników graficznych przedstawiających podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji poprzez dodanie wypełnień dla obszaru rewitalizacji oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.



## UZASADNIENIE

Na posiedzeniu w dniu 15 marca 2024 r. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna Gminy Izbica zapoznała się z przedłożonym do zaopiniowania Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Izbica na lata 2024-2030.

W trakcie posiedzenia członkowie komisji poddali analizie zgodność przedłożonych dokumentów z wymaganiami formalno-prawnymi oraz poddali ocenie merytoryczną treść dokumentu. W wyniku przeprowadzonych analiz członkowie komisji zgodnie postanowili zaopiniować przedłożony dokument pozytywnie, jednocześnie przedstawiając swoje uwagi o charakterze formalno-prawnym i porządkowym, które zostały wymienione powyżej.

Podpisy:

1. Przewodniczący Komisji

URBANISTA  
Krzysztof Zgierski  
Krzysztof Zgierski

2. Członek Komisji

Natalia Brostek

**Komitet Rewitalizacji  
Gminy Izbica**

Izbica, dnia 18 marca 2024 r.

URZĄD MIASTA I GMINY IZBICA  
KANCELARIA OGÓLNA

2023 -03- 18

**Gmina Izbica  
ul. Gminna 4  
22-375 Izbica**

*[Signature]*

## **OPINIA**

Działając na podstawie Uchwały Nr LXIX.496.2023 Rady Miejskiej w Izbicy z dnia 28 grudnia 2023 roku, w związku z art. 17 ust. 2 pkt. 4, ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz wnioskiem z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie zaopiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Izbica na lata 2024-2030, w oparciu o przedłożony projekt w/w dokumencie:

### **opiniuję pozytywnie**

projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Izbica na lata 2024-2030“

### **Uzasadnienie**

Na posiedzeniu w dniu 18 marca 2024 roku Komitet Rewitalizacji Gminy Izbica zapoznał się z przedłożonym do zaopiniowania Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Izbica na lata 2024-2030.

W trakcie posiedzenia członkowie komisji nie wnieśli uwag do projektu dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Izbica i zgodnie postanowili zaopiniować przedłożony dokument pozytywnie.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji

*[Signature]*



**KOMENDANT POWIATOWY  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
w Krasnymstawie  
POR.5263.4.2024.PC

Krasnymstaw, 01 marca 2024 r.

URZĄD MIASTA I GMINY IZBICA KANCELARIA OGÓLNA	
Data	2024 -03- 04
L.dz.	.....
Podpis	.....

**Gmina Izbica**  
ul. Gminna 4, 22-375 Izbica

## OPINIA

dotycząca sporządzenia „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Izbica na lata 2024-2030”.

Działając na podstawie art. 13 ust. 7 pkt 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 127), w związku z art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą o rewitalizacji), w związku z zawiadomieniem z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie zaopiniowania projektu, w oparciu o przedłożoną dokumentację:

### opiniuję pozytywnie

projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Izbica na lata 2024-2030”, w zakresie art. 17 ust. 2, pkt 4, lit. a, tiret piąty ustawy o rewitalizacji

### Uzasadnienie

Opracowany projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Izbica na lata 2024-2030, w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych budynków zawiera zmianę sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej na budynek mieszkalny, w zakresie którego nie zachodzą poważne zmiany ochrony przeciwpożarowej. Ponadto pozostałe przedsięwzięcia nie wpływają znacząco na zmiany w zakresie ochrony przeciwpożarowej na terenie gminy Izbica

Niezależnie od powyższego dla wszystkich przedsięwzięć należy uwzględnić podstawowe zagadnienia dotyczące:

- zapewnienia dróg pożarowych do budynków, które ich wymagają uwzględniając postanowienia określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030 – zwanego dalej rozporządzeniem),
- zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Komendant Powiatowy  
Państwowej Straży Pożarnej  
*[Signature]*  
st. kpt. mgr inż. **Kamil BEREZA**  
p.o. Komendanta Powiatowego PSP  
*[Signature]*  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. adresat – 1 egz.
2. a/a – 1 egz.

WOJEWODZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
w Lublinie  
DELEGATURA W CHELMIE  
Pl. Niepodległości 1, 22-100 Chełm  
tel./fax 32 565-59 72

URZĄD MIASTA I GMINY IZBICA  
KANCELARIA OGÓLNA

Data 2024 -03- 08

L.dz. 1581

Podpis *[Signature]*

Chełm, 5 marca 2024 r.

CH-II.5120.5.1.2024

*Przebieg w Izbie*  
*2024.03.10*

Urząd Gminy Izbica  
Ul. Gminna 4  
22-375 Izbica

Nawiązując do wniosku Wójta Gminy Izbica w sprawie przekazania do zaopiniowania „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Izbica na lata 2024-2030”, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że pozytywnie opiniuje przedmiotowy program.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*[Signature]*  
mgr Paweł Wira  
Kierownik Delegatury  
w Chełmie

**UCHWAŁA NR CCCVI/1198/2024  
ZARZĄDU POWIATU W KRASNOSTAWIE**

z dnia 5 marca 2024 r.

**w sprawie zaopiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Izbica na lata 2024-2030**

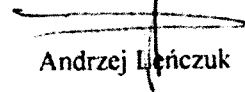
Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 18 ust. 1 w związku z art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Pozytywnie opiniuje się projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Izbica na lata 2024-2030, w zakresie zgodności ze Strategią Rozwoju Powiatu Krasnostawskiego na lata 2021-2027 z perspektywą do roku 2030.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu**

  
Andrzej Leńczuk

**Signature Not Verified**

Dokument podpisany przez ANDRZEJ  
LEŃCZUK; POWIAT KRASNOSTAWSKI  
Data: 2024.03.05 13:14:20 CET

**Członkowie Zarządu:**

Marek Nowosadzki 

Jan Mróz 

Marek Nieścior 

Piotr Suchorab 



*Pom. Lew. Sankto doleki  
2024. 03. 07  
Jana*

Gminne Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej Sp. Z O. O.  
Ostrzyca 144 22-375 Izbica  
NIP: 564-16-56-895



URZĄD MIASTA I GMINY IZBICA  
KANCELARIA OGÓLNA

Ostrzyca 07 marca 2024 r.

Data: 2024 -03- 07

L. dz. 1338

Podpis: *[Signature]*

Pan

**Jerzy Lewczuk**

**Burmistrz Miasta i Gminy Izbica**

**ul. Gminna 4**

**22-375 Izbica**

W dniu 26 lutego 2024 r. wpłynęło do siedziby Spółki pismo znak sprawy: EPT.0710.KGPR.01.2024 dotyczące zaopiniowania „ Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Izbica na lata 2024 – 2030” na podstawie art. 17 ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2021 r. , poz. 485, z 2023 r. poz.28, 1688).

W odpowiedzi na pismo Gminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. Z O. O. w Ostrzycy zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, **Pozytywnie Opiniuje** „ Gminny Program Rewitalizacji Gminy Izbica na lata 2024 – 2030”, w szczególności zaś: „Podstawowe przedsięwzięcie rewitalizacyjne: Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Wólce Orłowskiej w Gminie Izbica”.

Realizacja zadania będzie polegała na adaptacji budynku po byłej szkole podstawowej w miejscowości Wólka Orłowska na mieszkania komunalne oraz zagospodarowaniu najbliższego otoczenia budynku.

Planowany zakres robót budowlanych w istniejącym budynku obejmuje wydzielenie nowych lokali, wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wentylacji, wod-kan i C.O, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie nowych posadzek, tynków, wymianę pokrycia dachowego, ocieplenie budynku.

Prezes Zarządu  
*Monika Kita*  
Monika Kita

Lublin, 8 marca 2024 r.

**Pan  
Jerzy Lewczuk  
Burmistrz Miasta i Gminy Izbica  
ul. Gminna 4  
22 – 375 Izbica**

Wydział Infrastruktury Oddział Nadzoru Urbanistycznego Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie nawiązując do pisma znak: EPT.0710.KGPR.01.2024 z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie wystąpienia o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Izbica na lata 2024 - 2030 w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działając na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a tiret trzecie i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.), uprzejmie informuje, iż:

Zakres projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Izbica na lata 2024 – 2030 nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Z upoważnienia Wojewody Lubelskiego

**Aneta Ciesielczuk**  
**Zastępca Dyrektora**  
**Wydziału Infrastruktury**  
*/podpisano elektronicznie/*

**UCHWAŁA NR DLVIII/9856/2024**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

z dnia 5 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia opinii do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy**  
**Izbica na lata 2024 - 2030**

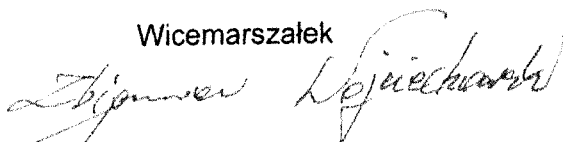
Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094, z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zarząd Województwa Lubelskiego opiniuje pozytywnie projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Izbica na lata 2024 – 2030 w zakresie zgodności z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjętym uchwałą nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5441 oraz Strategią Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku przyjętą uchwałą nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubelskiego.

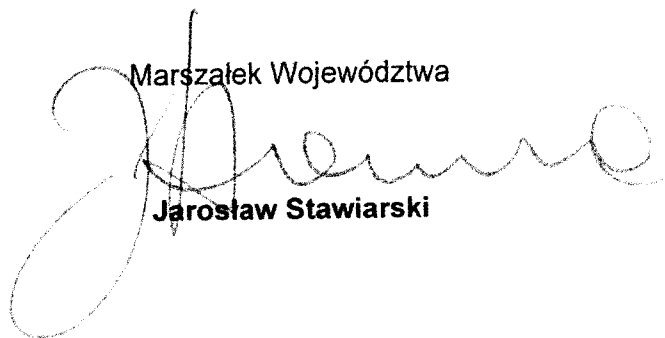
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek



**Zbigniew Wojciechowski**

Marszałek Województwa



**Jarosław Stawiarski**

2024 -04- 03

Chełm, dn. <sup>2024</sup>2024-03-27 <sup>1235</sup>1235  
L. dz. <sup>2395</sup>2395/ RP/GH/2024

*Janusz Suchocki*  
*rejonowy*

Urząd Gminy Izbica  
Ul. Gminna 4  
22-375 Izbica

**Dotyczy: Opinia do „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Izbica na lata 2024-2030”**

W nawiązaniu do zawiadomienia Burmistrza Miasta Izbica z dnia 15.03.2024r ( data wpływu do RE Chełm), w sprawie opinii do „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Izbica na lata 2024-2030”, PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, Rejon Energetyczny Chełm nie wnosi uwag.

Z poważaniem

~~PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Zamość  
Rejon Energetyczny Chełm  
Dyrektor~~

**Sławomir Niedziela**

Otrzymują:  
1 . Adresat  
2 . a/a