

OGŁOSZENIE

sprzedaż nieruchomości

Burmistrz Miasta i Gminy Izbica ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Tarnogóra, gm. Izbica, powiat Krasnostawski, stanowiącej własność Gminy Izbica, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW 105555.

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Tarnogórze oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 4650 o powierzchni 9,20 ha.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość zgodnie z uchwałą Rady Gminy Izbica Nr XXXIII/212 z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia w Gminie Izbica (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z dnia 14 listopada 2005r. Nr 212, poz. 3468) – położona jest w części powierzchni na terenach zalesionych oznaczonych w planie kolorem zielonym i literami ZL oraz w części powierzchni na terenach przeznaczonych pod zalesienie. Pozostała część działki 4650 nie objęta planem zalesień, nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica zatwierdzonym Uchwałą Nr III/21/2002 Rady Gminy Izbica z dnia 30 grudnia 2002 roku, pozostała część działki położona jest w części w graniach obszaru strefy V - „rolnicza” obejmująca obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, chroniony przed zainwestowaniem oraz w części w graniach obszaru strefy II - „miejska” obejmująca tereny istniejącego i przyszłego zainwestowania ośrodka gminnego – Izbica Osada, Izbica Wieś i Tarnogóra.

III. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

IV. Na nieruchomości znajdują się techniczne uzbrojenie terenu, którego trasa jest uwidoczniona na mapie zasadniczej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krasnymstawie, ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw.

V. Termin rozpoczęcia zagospodarowania nieruchomości upływa po roku od zawarcia umowy.

VI. Cena wywoławcza nieruchomości 565 548 ,00 zł słownie: (pięćset sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset czterdzieści osiem złotych) do której zostanie doliczony stosowny podatek Vat.

VII. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w zapieczętowanej kopercie:

- pisemnej oferty przez oferenta, wraz z adresem zamieszkania, adresem do korespondencji, data sporządzenia, oferowaną cenę i sposobem jej zapłaty, sposobem i terminem zagospodarowania nieruchomości,

- dowodu wpłaty wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, wniesionego w terminie dnia 5 grudnia 2024 r., na konto Urzędu Miasta i Gminy Izbica Nr 71 9610 0002 2001 0000 0824 0012 – BS Izbica.

- oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- pisemnym oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzania procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody za nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności pomiędzy małżonkami.

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej – złożenie notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

VIII. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 6 grudnia 2024 r., o godzinie 12:30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Izbica, ul. Gminna 4 pok. 9, kompletne oferty należy składać w zapieczętowanych kopertach w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Izbica pokój nr 101, ul. Gminna 4, 22-375 Izbica, w terminie do dnia 6 grudnia 2024 r., do godz. 11:00 z dopiskiem oferta sprzedaży nieruchomości - „Tarnogóra 4650”,

IX. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu na wskazane przez nich konto, nie później niż przed upływem trzech dni od zamknięcia przetargu,

X. Urząd Miasta i Gminy Izbica zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę 100% ceny osiągniętej w przetargu powiększona o należny podatek VAT oraz pomniejszoną o wniesione wadium, na co najmniej dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Koszty z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

XI. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty należności określonej w pkt. VI niniejszego ogłoszenia na dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

XII. Burmistrz Miasta i Gminy Izbica zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Izbica, ogłoszenia w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Izbica, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Izbica, pok. nr 9, lub telefonicznie 84 618 30 34 wew. 38 w godzinach 8:00 do 15:00.

Izbica, dnia 29 października 2024 roku.

BURMISTRZ

mgr Jerzy Lewczuk