

OGŁOSZENIE

Sprzedaż nieruchomości

Burmistrz Miasta i Gminy Izbica ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Tarnogóra, gm. Izbica, powiat krasnostawski, stanowiącej własność Gminy Izbica, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZA1Z/00141308/5.

- I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Tarnogórze, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 4558/5 o powierzchni 0,79 ha.
- II. Przeznaczenie nieruchomości:
Gmina Izbica nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Izbica zatwierdzonym Uchwałą Nr III/21/2002 Rady Gmina Izbica z dnia 30 grudnia 2002 r. działka o numerze 4558/5 położona jest w części w granicach obszaru strefy II – „miejska” obejmująca tereny istniejącego i przyszłego zainwestowania ośrodka gminnego – Izbica Osada, Izbica Wieś i Tarnogóra, pozostała część działki położona jest w granicach obszaru I – „ochrony ekologicznej” wybitnie przyrodnicza z dominacją funkcji ekologicznych, obejmująca głównie ogniwa przyrodniczego systemu gminy: obszary leśne i doliny rzeczne (obszary węzłowe, węzły i korytarze ekologiczne).
- III. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
- IV. Termin rozpoczęcia zagospodarowania nieruchomości upływa po roku od zawarcia umowy.
- V. **Cena wywoławcza nieruchomości – 98 102,00 zł** (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sto dwa złote) do której zostanie doliczony stosowny podatek VAT.
- VI. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w zapieczętowanej kopercie:
 - pisemnej oferty przez oferenta wraz z adresem zamieszkania, adresem do korespondencji, datą sporządzenia, ofertowaną cenę i sposobem jej zapłaty, sposobem i terminem zagospodarowania nieruchomości,
 - dowodu wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, wniesionego do dnia 5 grudnia 2024 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy Izbica nr 71 9610 0002 2001 0000 0824 0012 BS Izbica,
 - oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - pisemnym oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzania procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielczości pomiędzy małżonkami,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej – złożenie notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- VII.** Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 6 grudnia 2024 roku o godzinie 12¹⁵ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Izbica ul. Gminna 4, pok. 9. Kompletne oferty należy składać w zapieczętowanych kopertach w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Izbica pokój nr 101, ul Gminna 4, 22-375 Izbica, w terminie do dnia 6 grudnia 2024 r. do godziny 11⁰⁰ z dopiskiem oferta sprzedaży nieruchomości – „Tarnogóra 4558/5”
- VIII.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu na skazane przez nich konto, nie później niż przed upływem trzech dni od zamknięcia przetargu.
- IX.** Urząd Miasta i Gminy Izbica zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę 100% ceny osiągniętej w przetargu powiększoną o należny podatek VAT oraz pomniejszoną o wniesione wadium, na co najmniej dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
- X.** W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty należności określonej w pkt V niniejszego ogłoszenia na dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
- XI.** Burmistrz Miasta i Gminy Izbica zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Izbica, ogłoszenia w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Izbica, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Izbica pok. nr 9 lub telefonicznie pod nr 84 618 30 34 wew. 38 w godzinach 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Izbica, dnia 29 października 2024 roku.

BURMISTRZ

mgr Jerzy Lewczuk