

## Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Izbica o sprzedaży nieruchomości w miejscowości Romanów

**Burmistrz Miasta i Gminy Izbica ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości** gruntowej, położonej w miejscowości Romanów, gm. Izbica, powiat krasnostawski, stanowiącej własność Gminy Izbica, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZA1Z/00080779/1.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Romanowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 490 o powierzchni 0,04 ha.
2. Przeznaczenie nieruchomości:

Brak aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową działkę, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica, działka położona jest w granicach obszaru strefy V - „rolnicza” obejmująca obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej chroniony przed zainwestowaniem. Działka mała obszarowo o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu, teren równy. Na działce wzniesiony jest kilkudziesięcioletni budynek parterowy byłego sklepu spożywczo-przemysłowego, obecnie nieużytkowany. Powierzchnia użytkowa lokalu 108,20 m<sup>2</sup>.

- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

1. Termin rozpoczęcia zagospodarowania nieruchomości upływa po roku od zawarcia umowy.
2. **Cena wywoławcza nieruchomości - 14 600,00 zł** (czternaście tysięcy sześćset złotych) do której zostanie doliczony stosowny podatek VAT.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w zapieczętowanej kopercie:

- pisemnej oferty przez oferenta wraz z adresem zamieszkania, adresem do korespondencji, datą sporządzenia, oferowaną cenę i sposobem jej zapłaty, sposobem i terminem zagospodarowania nieruchomości,

- dowodu wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, wniesionego do dnia 2 maja 2025 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy Izbica nr 71 9610 0002

2001 0000 0824 0012 BS Izbica,

- oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- pisemnym oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzania procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielczości pomiędzy małżonkami,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej - złożenie notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- **Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 7 maja 2025 roku o godzinie 12<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Izbica ul. Gminna 4, pok. 9. Kompletne oferty należy składać w zapieczętowanych kopertach w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Izbica pokój nr 101, ul Gminna 4, 22-375 Izbica, w terminie do dnia 7 maja 2025 r. do godziny 11<sup>00</sup> z dopiskiem oferta sprzedaży nieruchomości - „Romanów 490”.**
  - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu na skazane przez nich konto, nie później niż przed upływem trzech dni od zamknięcia przetargu.
1. Urząd Miasta i Gminy Izbica zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym

terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę 100% ceny osiągniętej w przetargu powiększoną o należny podatek VAT oraz pomniejszoną o wniesione wadium, na co najmniej dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

2. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty należności określonej w pkt V niniejszego ogłoszenia na dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
3. Burmistrz Miasta i Gminy Izbica zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Izbica, ogłoszenia w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Izbica, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Izbica pok. nr 9 lub telefonicznie pod nr 84 618 30 34 wew. 38 w godzinach 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Izbica, dnia 4 kwietnia 2025 roku.