

Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości w miejscowości Izbica

Burmistrz Miasta i Gminy Izbica ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w mieście Izbica, gm. Izbica, powiat Krasnostawski, stanowiącej własność Gminy Izbica, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą ZA1Z/00079226/0.

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Izbicy oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 3/25 o powierzchni 0,0483 ha.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Brak aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr geod. 3/25, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica, działka położona jest w granicach obszaru strefy V „rolnicza” obejmująca obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej chroniony przed zainwestowaniem.

III. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

IV. Termin rozpoczęcia zagospodarowania nieruchomości upływa po roku od zawarcia umowy.

V. **Cena wywoławcza nieruchomości 7 700 ,00 zł** słownie: (siedem tysięcy siedemset złotych) do której zostanie doliczony stosowny podatek Vat.

VI. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w zapieczętowanej kopercie:

- pisemnej oferty przez oferenta, wraz z adresem zamieszkania, adresem do korespondencji , data sporządzenia, oferowaną cenę i sposobem jej zapłaty, sposobem i terminem zagospodarowania nieruchomości,

- dowodu wpłaty wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, wniesionego w terminie do dnia 28 lutego 2025 r., na konto Urzędu Miasta i Gminy Izbica Nr 71 9610 0002 2001 0000 0824 0012 - BS Izbica.
- oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- pisemnym oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzania procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody za nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności pomiędzy małżonkami.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej - złożenie notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

VII. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 5 marca 2025r., o godzinie 12:30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Izbica, ul. Gminna 4 pok. 9, kompletne oferty należy składać w zapieczętowanych kopertach w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Izbica pokój nr 101, ul. Gminna 4, 22-375 Izbica, w terminie do dnia 5 marca 2025 r., do godz. 11:00 z dopiskiem oferta sprzedaży nieruchomości - „ Izbica 3/25”,

VIII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu na wskazane przez nich konto, nie później niż przed upływem trzech dni od zamknięcia przetargu,

- IX. Urząd Miasta i Gminy Izbica zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę 100% ceny osiągniętej w przetargu powiększona o należny podatek VAT oraz pomniejszoną o wniesione wadium, na co najmniej dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Koszty z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
- X. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty należności określonej w pkt. VI niniejszego ogłoszenia na dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),
- XI. Burmistrz Miasta i Gminy Izbica zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Izbica, ogłoszenia w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Izbica, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Izbica, pok. nr 9, lub telefonicznie 84 618 30 34 wew. 38 w godzinach 8:00 do 15:00.

Izbica, dnia 31 stycznia 2025 roku.

Burmistrz Miasta i Gmina Izbica

/-/ mgr Jerzy Lewczuk