

Obowiązek posiadania umowy na wywóz nieczystości ciekłych dla nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe i przydomowe oczyszczalnie ścieków



Burmistrz Miasta i Gminy Izbica przypomina o bardzo ważnym obowiązku jaki ciąży na właścicielach nieruchomości. Zmiany te wprowadziła ustawa z dnia 7 lipca 2022 roku o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw. Dotychczas za nieczystości ciekłe uważano wyłącznie ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych. W nowelizacji ustawy rozszerzono zakres pojęcia „nieczystości ciekłe” przez objęcie tym określeniem także ścieków gromadzonych w osadnikach w instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

W związku z powyższym przypominam, że na właścicielach nieruchomości ciąży obowiązek zawarcia umowy na wywóz nieczystości ciekłych, oraz posiadania aktualnych rachunków potwierdzających realizację zawartej umowy z przedsiębiorcą prowadzącym działalność w zakresie wywozu nieczystości ciekłych, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 13 września o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.). Biorąc pod uwagę zapisy zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Izbica, przyjętym uchwałą Nr LIX.401.2023 z dnia 23 lutego 2023 roku **właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości, w sposób systematyczny, gwarantując zachowanie czystości i porządku na nieruchomości:**

- z nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe należy wykonywać z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do przepełnienia zbiorników,

jednak nie rzadziej niż raz na pół roku,

- z nieruchomości wyposażonych w osadniki w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków usuwanie osadów ściekowych powinno odbywać się zgodnie z instrukcją eksploatacyjną oczyszczalni, biorąc również pod uwagę liczbę osób korzystających z przydomowej oczyszczalni ścieków, jednak nie rzadziej niż raz w roku.

Wywóz nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych lub opróżnianie osadnika oczyszczalni przydomowej należy wykonywać za pośrednictwem przedsiębiorcy posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w tym zakresie.

Ponadto informuję, iż osoby, które nie spełniły obowiązków właścicieli nieruchomości wynikających z wyżej wymienionej ustawy (nie podpisały umów na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników z przydomowych oczyszczalni ścieków) powinni to niezwłocznie uczynić.

Należy również pamiętać, by zawsze żądać od przedsiębiorcy rachunku, w którym określona jest ilość odebranych ścieków, a w przypadku przydomowej oczyszczalni ilości osadów (wówczas w razie kontroli właściciel nieruchomości uniknie kar).

Wzór umowy na wywóz nieczystości płynnych znajduje się poniżej:

[Wzór umowy.pdf](#)

Burmistrz Miasta i Gminy Izbica

/- / mgr Jerzy Lewczuk