

Informacja Ministerstwa Rozwoju i Technologii w ułatwieniach w budowie domów do 70 m kw



gov.pl

Od 3 stycznia 2022 r. każdy, kto ma działkę budowlaną, może wybudować na niej – w uproszczonej procedurze – dom do 70 m kw. zabudowy do celów mieszkaniowych lub rekreacyjnych. W tym artykule znajdziesz najważniejsze informacje na temat budowy „domu bez formalności”.

Dom bez formalności, czyli jaki

Dom mieszkalny do 70 m kw. zabudowy to:

- jednorodzinny budynek mieszkalny, wolnostojący;
- dom, który ma nie więcej niż dwie kondygnacje;
- dom, który w całości mieści się na działce lub działkach, na których został zaprojektowany;
- dom zbudowany na własne cele mieszkaniowe.

Dom rekreacyjny do 70 m kw. zabudowy to:

- parterowy budynek, który służy do rekreacji indywidualnej;
- dom, który ma rozpiętość elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięg wsporników do 2 m.

Możesz zbudować jeden dom rekreacyjny na każde 500 m kw. działki.

Kto może wybudować dom do 70 m kw. w uproszczonej procedurze

- Każdy, pod warunkiem, że inwestycja zaspokaja jego własne potrzeby

mieszkaniowe lub potrzeby rekreacyjne. Nie ma znaczenia stan cywilny, status społeczny czy sytuacja rodzinna.

- Każdy, kto ma prawo dysponować nieruchomością na cele budowlane (ma tzw. tytuł prawny).

Więcej informacji dostępnych na stronie: <http://www.dombezformalnosci.gov.pl>

Źródło: gov.pl